

A tutti i proprietari dei terreni interessati  
dall'esecuzione delle opere

**OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "Adeguamento scarichi sul suolo e realizzazione nuovo depuratore nel Comune di Otricoli -Opere complementari", ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 - Deposito atti.**

#### **PREMESSO**

- che la SII s.c.p.a. è una società consortile per azioni a prevalente capitale pubblico locale costituita per la gestione del servizio idrico integrato nell'ambito territoriale dell'ATO Umbria 2, in attuazione della Legge n. 36/94 (Legge Galli) e della Legge Regionale n. 43/97. Sulla base di apposita Convenzione stipulata con l'AATO (Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale) in data 31.12.2001 la S.I.I. s.c.p.a. è subentrata ai 32 Comuni della Provincia di Terni per lo svolgimento delle attività inerenti il servizio idrico integrato, costituito dall'insieme dei servizi pubblici di captazione, adduzione e distribuzione dell'acqua ad usi civili, di fognatura e di depurazione delle acque reflue, civili e industriali nell'Ambito Territoriale Ottimale Umbria 2, oggi A.U.R.I.;
- che con delibera n. 1168 del 28.07.2004 la Giunta Regionale dell'Umbria ha stabilito che l'Autorità d'Ambito, cui compete la realizzazione di reti acquedottistiche e sistemi di collettamento e trattamento delle acque reflue ai sensi delle vigenti normative e quindi di opere pubbliche o di pubblica utilità sono anche competenti all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario per la realizzazione di tale opere giusta art. 6 comma 1 del D.P.R. 8.06.2001 n. 327;
- che l'art.15.3 della Vigente Convenzione prevede la delega al gestore l'esercizio dei poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi dell'art.6 comma 8 del DPRn.327/01 ad eccezione della fase relativa alla dichiarazione di pubblica utilità, la quale resta di competenza dell'EGA; la stessa è stata da ultimo adeguata nel 2020, con il recepimento delle modifiche introdotte dalla Deliberazione ARERA580/2019/R/idr del 27/12/2019 ed approvata con delibera di Assemblea AURIn.12 del 30/10/2020 nell'ambito dell'aggiornamento della manovra tariffaria ed approvato da ARERA con delibera n.553/2020/R/idr del 15/12/2020 recante "*Approvazione dello specifico schema regolatorio, recante le predisposizioni tariffarie per il periodo 2020/2023, proposto dall'autorità umbra rifiuti e idrico (AURI) per il sub ambito n.4*"

#### **SI COMUNICA**

ai sensi dell'art. 225 della L.R. 1/2015 "*Testo unico governo del territorio e materie correlate*", nonché della L. 241/1990, del DPR 327/2001 l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato asservimento ed occupazione e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale:

- occorre asservire ed occupare gli immobili come di seguito indicati:  
Ditte soggette ad asservimento e ad occupazione ricadenti nel Comune di Otricoli:

Gavotti Basily Nicolò Alberto                      Foglio 11 particelle n.280,n.283, n.285 e n.259  
Gavotti Cesare e Gavotti Maria Beatrice      Foglio 11 particella n.281

#### **SI AVVISA**

- che gli atti del progetto sono depositati presso la sede legale di SII s.c.p.a., via Primo Maggio n. 65, 05100 TERNI (TR);

- che verrà indetta dall'Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.), susseguentemente alla presente comunicazione, la relativa conferenza di servizi, finalizzata all'ottenimento dei nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso per la realizzazione dell'opera;
- che ai sensi dell'art. 225, co. 10, L.R. 1/2015, il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento del presente avviso, in forma scritta tramite Raccomandata A/R al seguente indirizzo: SII s.c.p.a. - sede legale di Terni, via Primo Maggio n. 65, 05100 TERNI (TR), ovvero tramite PEC all'indirizzo [segreteriasii@arubapec.it](mailto:segreteriasii@arubapec.it), con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tenere conto delle eventuali osservazioni tardive;
- che, nel formulare le osservazioni, può essere chiesto, ai sensi del co. 11 dell'art. 225 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre di un'agevole utilizzazione;
- che ai sensi dell'art. 214, co. 7, L.R. 1/2015, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento di espropriazione, occupazione ed asservimento, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ricordando che tale obbligo è esteso anche alle fasi successive dell'intero procedimento;
- che è possibile trasferire/concedere all'Amministrazione la proprietà/diritto di servitù del terreno attraverso procedura di acquisizione bonaria.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i.

### SI PRECISA CHE

oggetto del presente procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento ed all'occupazione e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di **“Adeguamento scarichi sul suolo e realizzazione nuovo depuratore nel Comune di Otricoli -Opere complementari”**

L'amministrazione competente al presente procedimento è SII s.c.p.a. - sede legale di Terni, via Primo Maggio n. 65 05100 (TR), tel. 0744/479911.

Gli atti del progetto, depositati presso la sede legale di Terni di SII s.c.p.a., potranno essere visionati nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dal lunedì al giovedì, dalle ore 14:00 alle ore 16:00, previo appuntamento telefonico al n. 0744/479911 o 0744/479914 o via email all'indirizzo: [fabio.millesimi@siiato2.it](mailto:fabio.millesimi@siiato2.it)

### SI DISPONE

- che il presente avviso venga trasmesso ai proprietari interessati e pubblicato sul sito istituzionale dell'Auri e di SII s.c.p.a.

Terni, 01/10/2025

Distinti saluti.

**Sii Servizio Idrico Integrato S.c.p.a.**

Il Responsabile del Procedimento

(Ing.Paolo Nunzi)