

SII s.c.p.a.

DECRETO D'OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

(Art. 228 L.R. 1/2015) N.1/2026

Terni, il 03/03/2026

- visto il Piano degli Investimenti , il quale definisce su base territoriale e temporale le azioni necessarie al mantenimento e/o miglioramento delle opere esistenti alla captazione ed adduzione di nuove risorse idriche, alla riduzione delle perdite ed alla estensione dei servizi di acquedotto, fognatura e depurazione;
- considerato che all'interno dei progetti previsti nel Piano di Investimenti , è stato inserito il progetto *"Adeguamento scarichi sul suolo e realizzazione nuovo depuratore nel Comune di Otricoli- Opere Complementari"*,
- visto che con Determinazione del Dirigente AURI n.3 del 12/01/2026, pubblicata sul sito istituzionale AURI , si è proceduto all'approvazione del PFTE denominato *"Adeguamento scarichi sul suolo e realizzazione nuovo depuratore nel Comune di Otricoli- Opere Complementari"*,
con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, efficace a decorrere dal 12/01/2026;
- visto che la comunicazione di efficacia dell'atto di approvazione del PFTE dei suddetti lavori, essendo il numero dei destinatari inferiore a trenta (Legge Regionale n. 1 del 21 gennaio 2015, Art. 224, commi 2 e 6), è stata inviata tramite raccomandata A/R ai singoli proprietari dei beni interessati dal sopracitato progetto;
- visto che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1168 del 28/07/2004, ha individuato negli allora Ambiti Territoriali Ottimali dell'Umbria, successivamente Ambiti Territoriali Integrati, oggi Autorità Umbra Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.), i soggetti competenti all'emanazione degli atti dei

procedimenti espropriativi che si rendano necessari per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, giusto art. 215, comma 2, della L.R. 1/2015;

- visto che l'art.15.3 della Vigente Convenzione prevede la delega al gestore l'esercizio dei poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità , ai sensi dell'art.6 comma 8 del DPR n.327/01 ad eccezione della fase relativa alla dichiarazione di pubblica utilità , la quale resta di competenza dell'EGA; la stessa è stata da ultimo adeguata nel 2020, con il recepimento delle modifiche introdotte dalla Deliberazione ARERA580/2019/R/idr del 27/12/2019 ed approvata con delibera di Assemblea AURIn.12 del 30/10/2020 nell'ambito dell'aggiornamento della manovra tariffaria ed approvato da ARERA con delibera n.553/2020/R/idr del 15/12/2020 recante *“Approvazione dello specifico schema regolatorio, recante le predisposizioni tariffarie per il periodo 2020/2023, proposto dall'autorità umbra rifiuti e idrico (AURI) per il sub ambito n.4”*;

- visto che l'opera in questione rientra tra quelle previste dall'art. 227, comma 2, lettere b) e c), nonché ricorrendo i presupposti di cui all'art. 228 della Legge Regionale n. 1/2015, il decreto di esproprio, servitù e occupazione, può essere emanato ed eseguito, senza particolari indagini o formalità definendo in via provvisoria la determinazione delle indennità di esproprio, disponendo inoltre l'occupazione anticipata dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera;

- visto l'art. 222 della L.R. 1/2015, in relazione alla dichiarazione di pubblica utilità;

- vista la già citata deliberazione di approvazione del progetto definitivo, per l'importo complessivo dell'opera di €. 74.000,00 , di cui € 55.322,18 per lavori ed €. 18.677,82 per somme a disposizione;

CONSIDERATA

- che la determinazione **dell'indennità provvisoria totale** è fissata in **1.773,75 €**.

(euro millesettecentosettantatre/75);

- che la determinazione dell'indennità provvisoria per l'esproprio, per ciascuna Ditta proprietaria degli immobili interessati dai lavori, a quanto riportato nel prospetto allegato:

nel Comune di Otricoli di proprietà del Sig. Gavotti Basily Nicolò Alberto nato a Roma il 01/01/1950, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità provvisoria
11	280			300	Seminativo irr.	37,50 euro
11	283			420	Seminativo irr.	52,50 euro
11	285		560	2.760	Seminativo irr.	1.185,00 euro
11	259		80	120	Corte fabbricato	450,00 euro

nel Comune di Otricoli di proprietà dei Sig.ri Gavotti cesare nato a Roma il 29/07/1996 e Gavotti Maria Beatrice nata a Roma il 29/01/1995, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità provvisoria
11	281			390	Seminativo irr.	48,75 euro

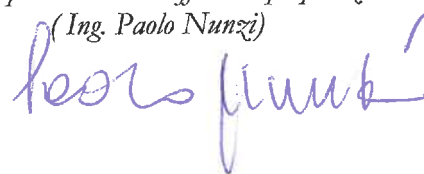
DECRETA

l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, dei terreni descritti nell'allegato elenco, al fine di eseguire i lavori necessari per l'“**Adeguamento scarichi sul suolo e realizzazione nuovo depuratore nel Comune di Otricoli- Opere Complementari**”,

Con il presente Decreto S.I.I. S.c.p.a., in qualità di beneficiaria, **determina inoltre in via provvisoria le indennità di esproprio.**

L'esecuzione del presente Decreto dovrà essere effettuata perentoriamente entro 90 giorni dalla data di emanazione del medesimo, secondo le ritualità previste per legge.

Sii Servizio Idrico Integrato S.c.p.a.
Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni
(Ing. Paolo Nunzi)



SII - Servizio Idrico Integrato s.c.p.a.

Via I Maggio, 65 • 05100 Terracina

Tel. 0744.479911 • Fax 0744.434752 • segreteria@siato2.it • PEC segreteriasii@arubapec.it
www.siiato2.it • ufficio.commerciale@siato2.it • numero verde 800.093.966 - da mobile 0744.44156