

SII s.c.p.a.

DECRETO D'OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

(Art. 228 L.R. 1/2015) N.2/2026

Terni, il 26/03/2026

- visto il Piano degli Investimenti , il quale definisce su base territoriale e temporale le azioni necessarie al mantenimento e/o miglioramento delle opere esistenti alla captazione ed adduzione di nuove risorse idriche, alla riduzione delle perdite ed alla estensione dei servizi di acquedotto, fognatura e depurazione;
- considerato che all'interno dei progetti previsti nel Piano di Investimenti , è stato inserito il progetto *“Adeguamento dell'impianto di fitodepurazione denominato Poggetto nel Comune di Alviano ed annessi collettamenti fognari”*,
- visto che con Determinazione del Dirigente AURI n.496 del 22/12/2025, pubblicata sul sito istituzionale AURI , si è proceduto all'approvazione del PFTE denominato *“Adeguamento dell'impianto di fitodepurazione denominato Poggetto nel Comune di Alviano ed annessi collettamenti fognari”*, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, efficace a decorrere dal 22/12/2025;
- visto che la comunicazione di efficacia dell'atto di approvazione del PFTE dei suddetti lavori, essendo il numero dei destinatari inferiore a trenta (Legge Regionale n. 1 del 21 gennaio 2015, Art. 224, commi 2 e 6), è stata inviata tramite raccomandata A/R ai singoli proprietari dei beni interessati dal sopracitato progetto;
- visto che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1168 del 28/07/2004, ha individuato negli allora Ambiti Territoriali Ottimali dell'Umbria, successivamente Ambiti Territoriali Integrati, oggi Autorità Umbra Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.), i soggetti competenti all'emanazione degli atti dei

procedimenti espropriativi che si rendano necessari per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, giusto art. 215, comma 2, della L.R. 1/2015;

- visto che l'art.15.3 della Vigente Convenzione prevede la delega al gestore l'esercizio dei poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi dell'art.6 comma 8 del DPR n.327/01 ad eccezione della fase relativa alla dichiarazione di pubblica utilità, la quale resta di competenza dell'EGA; la stessa è stata da ultimo adeguata nel 2020, con il recepimento delle modifiche introdotte dalla Deliberazione ARERA580/2019/R/idr del 27/12/2019 ed approvata con delibera di Assemblea AURIn.12 del 30/10/2020 nell'ambito dell'aggiornamento della manovra tariffaria ed approvato da ARERA con delibera n.553/2020/R/idr del 15/12/2020 recante *"Approvazione dello specifico schema regolatorio, recante le predisposizioni tariffarie per il periodo 2020/2023, proposto dall'autorità umbra rifiuti e idrico (AURI) per il sub ambito n.4"*;

- visto che l'opera in questione rientra tra quelle previste dall'art. 227, comma 2, lettere b) e c), nonché ricorrendo i presupposti di cui all'art. 228 della Legge Regionale n. 1/2015, il decreto di esproprio, servitù e occupazione, può essere emanato ed eseguito, senza particolari indagini o formalità definendo in via provvisoria la determinazione delle indennità di esproprio, disponendo inoltre l'occupazione anticipata dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera;

- visto l'art. 222 della L.R. 1/2015, in relazione alla dichiarazione di pubblica utilità;

- vista la già citata deliberazione di approvazione del progetto definitivo, per l'importo complessivo dell'opera di €. 739.606,11, di cui € 720.446,07 per lavori ed €.51.198,81 per somme a disposizione;

CONSIDERATA

- che la determinazione **dell'indennità totale** è fissata in **2.192,41 €**.

(euro duemilacentonovantadue/41);

nel Comune di Alviano di proprietà dei Sig.ri Valli Anna Maria nata a Alviano il 24/01/1948, Valli Nicola Torquato nato a Alviano il 16/03/1944, Cerioni Marina nata a Alviano il 24/02/1971, Cerioni Maurizio nato a Alviano il 10/07/1966, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
10	267		332	66	Seminativo arb.	394,76 euro

nel Comune di Alviano di proprietà dei Sig.ri Bergamo Graziella nata a Termini Imerese (PA) il 03/08/1952, Magnasciutto Adelio nato a Guardea il 16/03/1948, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
10	268		143	120	Seminativo arb.	183,40 euro

nel Comune di Alviano di proprietà dei Sig.ri Sambucco Daniela nata a Roma il 05/10/1960, Sambucco Francesco nato a Roma il 06/06/1968, Sambucco Marco nato a Roma il 06/04/1962, Sambucco Paola nata a Roma il 08/01/1959, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
10	226		13		Seminativo	15,08 euro

nel Comune di Alviano di proprietà del Sig. Ceccaccio Fabrizio nato a Roma il 12/04/1962, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
10	227		33		Seminativo	38,28 euro

nel Comune di Alviano di proprietà del Sig. Denti Valerio nato a Roma il 04/07/1975, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
10	229	235			Seminativo arb.	822,50 euro

nel Comune di Alviano di proprietà del Sig. Sepi Francesco nato a Alviano il 31/08/1951, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle		Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
10	236			39,50	79	Seminativo	57,35 euro

nel Comune di Alviano di proprietà del Sig. Valli Pio Severino nato a Alviano il 31/07/1938, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle		Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
10	274			23,50	57	Incolto produttivo	11,08 euro

nel Comune di Alviano di proprietà del Sig. Valli Nicola Torquato nato a Alviano il 16/03/1944, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle		Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
10	386			69	138	Seminativo arb	100,19euro

nel Comune di Alviano di proprietà del Sig. Caneponi Nicamore nato a Alviano il 04/04/1907, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle		Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
10	272			117	291	Seminativo	178,21euro

nel Comune di Alviano di proprietà dei Sig.ri Fraconi Candido nato a Alviano il 29/08/1953, Fraconi Maria Assunta nata a Alviano il 17/08/1958, Fraconi Mario nato a Alviano il 15/08/1951, Fraconi Roberto nato a 18/11/1959, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle		Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
10	427			20	60	Seminativo	31,96 euro

DECRETA

l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ed alla servitu', dei terreni descritti nell'allegato elenco, al fine di eseguire i lavori necessari per l'“**Adeguamento dell'impianto di fitodepurazione denominato Poggetto nel Comune di Alviano ed annessi collettamenti fognari**”.

Con il presente Decreto S.I.I. S.c.p.a., in qualità di beneficiaria, **determina inoltre le indennità di esproprio e servitù.**

L'esecuzione del presente Decreto dovrà essere effettuata perentoriamente entro 90 giorni dalla data di emanazione del medesimo, secondo le ritualità previste per legge.

Sii Servizio Idrico Integrato S.c.p.a.
Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni
(Ing. Paolo Nunzi)

