

S.I.I. s.c.p.a.

DECRETO D'OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

(Art. 228 L.R. 1/2015) N.3/2026

Terni, il 25/05/2026

- visto il Piano degli Investimenti , il quale definisce su base territoriale e temporale le azioni necessarie al mantenimento e/o miglioramento delle opere esistenti alla captazione ed adduzione di nuove risorse idriche, alla riduzione delle perdite ed alla estensione dei servizi di acquedotto, fognatura e depurazione;
- considerato che all'interno dei progetti previsti nel Piano di Investimenti , è stato inserito il progetto “Realizzazione del nuovo impianto di depurazione e collettamento della rete fognaria a servizio del Comune di Allerona”
- visto che con Determinazione del Dirigente AURI n.58 del 06/02/2026, pubblicata sul sito istituzionale AURI , si è proceduto all'approvazione del PFTE denominato **“Realizzazione del nuovo impianto di depurazione e collettamento della rete fognaria a servizio del Comune di Allerona”**, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, efficace a decorrere dal 06/02/2026;
- visto che la comunicazione di efficacia dell'atto di approvazione del PFTE dei suddetti lavori, essendo il numero dei destinatari inferiore a trenta (Legge Regionale n. 1 del 21 gennaio 2015, Art. 224, commi 2 e 6), è stata inviata tramite raccomandata A/R ai singoli proprietari dei beni interessati dal sopracitato progetto;
- visto che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1168 del 28/07/2004, ha individuato negli allora Ambiti Territoriali Ottimali dell'Umbria, successivamente Ambiti Territoriali Integrati, oggi Autorità Umbra Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.), i soggetti competenti all'emanazione degli atti dei

procedimenti espropriativi che si rendano necessari per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, giusto art. 215, comma 2, della L.R. 1/2015;

- visto che l'art.15.3 della Vigente Convenzione prevede la delega al gestore l'esercizio dei poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi dell'art.6 comma 8 del DPR n.327/01 ad eccezione della fase relativa alla dichiarazione di pubblica utilità, la quale resta di competenza dell'EGA; la stessa è stata da ultimo adeguata nel 2020, con il recepimento delle modifiche introdotte dalla Deliberazione ARERA580/2019/R/idr del 27/12/2019 ed approvata con delibera di Assemblea AURIn.12 del 30/10/2020 nell'ambito dell'aggiornamento della manovra tariffaria ed approvato da ARERA con delibera n.553/2020/R/idr del 15/12/2020 recante *“Approvazione dello specifico schema regolatorio, recante le predisposizioni tariffarie per il periodo 2020/2023, proposto dall'autorità umbra rifiuti e idrico (AURI) per il sub ambito n.4”*;

- visto che l'opera in questione rientra tra quelle previste dall'art. 227, comma 2, lettere b) e c), nonché ricorrendo i presupposti di cui all'art. 228 della Legge Regionale n. 1/2015, il decreto di esproprio, servitù e occupazione, può essere emanato ed eseguito, senza particolari indagini o formalità definendo in via provvisoria la determinazione delle indennità di esproprio, disponendo inoltre l'occupazione anticipata dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera;

- visto l'art. 222 della L.R. 1/2015, in relazione alla dichiarazione di pubblica utilità;

- vista la già citata deliberazione di approvazione del PFTE, per l'importo complessivo dell'opera di € 750.965,54, di cui € 717.448,70 per lavori;

CONSIDERATA

- che la determinazione **dell'indennità totale** è fissata in **4.755,25 €**.

(euro quattromilasettecentocinquantacinque/25);

- che la determinazione dell'indennità per l'esproprio, la servitù e l'occupazione temporanea, per ciascuna Ditta proprietaria degli immobili interessati dai lavori, a quanto riportato nel prospetto allegato:

nel Comune di Alleronia di proprietà della Sig.ra Pontremoli Francesca nata a Roma il 28/11/1973, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
21	484		201	402	Vigneto	820,75 euro

nel Comune di Alleronia di proprietà del Sig. Macchi Fausto nato ad Alleronia il 05/04/1951, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
28	20		150	300	Uliveto	350,00 euro

nel Comune di Alleronia di proprietà del Sig.ri Tardiolo Ermindo nato ad Alleronia il 29/04/1962 e Tardiolo Fausto nato ad Orvieto il 09/11/1969, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
28	18		75	150	Vigneto	306,25 euro

nel Comune di Alleronia di proprietà dei Sig.ri Rocchi Silvano nato a Firenze il 25/04/1947 e Rossi Giuliana nata ad Alleronia il 06/03/1947, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
28	22		99	198	Seminativo arb.	173,25 euro

nel Comune di Alleronia di proprietà dei Sig. Albani Marco nato a Orvieto il 30/12/1965, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
29	60		132	264	Seminativo arb.	231,00 euro

nel Comune di Alleronia di proprietà della Sig.ra Graziani Ivana nata ad Alleronia il 10/04/1954, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
29	43		192	384	Seminativo arb.	336,00 euro

nel Comune di Allerona di proprietà del Sig. Tardiolo Simone nato ad Orvieto il 22/11/1978 , come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
29	44		147	294	Seminativo arb.	257,25 euro

nel Comune di Allerona di proprietà dei Sig.ri Pasticcio Margaret nata a Sestri Levante (GE) il 11/07/1952 , Renieri Franco nato ad Allerona il 14/05/1941, Renieri Silvana nata ad Allerona il 09/12/1946, Fratini Edoardo nato a Allerona il 11/09/1957, Fratini Maila nata ad Allerona il 16/11/1959, Fratini Maria Luisa ad Orvieto il 10/11/1969, Bambini Pietro nato ad Orvieto il 06/10/1988 e Carletti Paola nata a Allerona il 21/06/1964, come di seguito specificato:

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità
21	478		27	54	Uliveto	63,00 euro
29	255	114	129	258	Seminativo arb.	567,75 euro
29	254	550			Seminativo arb.	1.650,00 euro

DECRETA

L'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ed alla servitù', dei terreni descritti nell'allegato elenco, al fine di eseguire i lavori necessari per la "Realizzazione del nuovo impianto di depurazione e collettamento della rete fognaria a servizio del Comune di Allerona",

Con il presente Decreto S.I.I. S.c.p.a., in qualità di beneficiaria, **determina inoltre le indennità di esproprio , servitù ed occupazione temporanea.**

L'esecuzione del presente Decreto dovrà essere effettuata perentoriamente entro 90 giorni dalla data di emanazione del medesimo, secondo le ritualità previste per legge.

Sii Servizio Idrico Integrato S.c.p.a.
Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

(Ing. Paolo Nunzi)

