SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
L'acqua, il nostro valore

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO E SERVITÚ N.1/2026

(Art. 229 L.R. 1/2015)

- Vista la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci AURI n. 12 del 30 ottobre 2020 con cui è stata adeguata la convenzione originaria del 28.12.2001 allo schema tipo dell'AEEGSI di cui alla Deliberazione 23 dicembre 2015, 656/2015/R/idr e Deliberazione ARERA 580/2019/R/idr del 27/12/2019;
- Visto in particolare l'art. 15 comma 3 della Convenzione del 30.10.2020 che stabilisce che *"l'EGA, ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale, delega al Gestore l'esercizio dei poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui il medesimo EGA risulti titolare ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/01. La delega comprende tutte le fasi e tutti gli atti del procedimento ablativo di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione della fase relativa alla dichiarazione di pubblica utilità, la quale resta di competenza dell'EGA."*.
- considerato che all'interno dei progetti previsti dal Programma Operativo degli Interventi è stato inserito il progetto " Adeguamento degli scarichi sul suolo e realizzazione del nuovo depuratore nel Comune di Otricoli";
- visto che con Determinazione del Dirigente Auri n.382 del 05/12/2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'AURI (www.auriumbria.it) dal 05/12/202 al 20/12/2022, si è proceduto all'approvazione del presente progetto definitivo denominato **"Adeguamento degli scarichi sul suolo e realizzazione del nuovo depuratore nel Comune di Otricoli"**, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, efficace a decorrere dal 05/12/2022;
- visto che la comunicazione di efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo dei suddetti lavori, essendo il numero dei destinatari inferiore a trenta (Legge Regionale n. 1 del 21 gennaio 2015, Art. 224, commi 2 e 6), è stata inviata tramite raccomandata a. r., ai singoli proprietari dei beni interessati dal sopracitato progetto;
- visto che S.I.I. S.c.p.a., in qualità di stazione appaltante del suddetto intervento delegata all'emazione degli atti del procedimento espropriativo, ha individuato, quale Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni della Società l'Ing. Paolo Nunzi, in forza di apposita procura Notarile rilasciata in data 04/12/2025 dall'Amministratore Delegato;
- visto l'art. 222 della L.R. 1/2015, in relazione alla dichiarazione di pubblica utilità;
- visto che l'opera in questione rientra tra quelle previste dall'art. 227, comma 2, lettere b) e c), nonché ricorrendo i presupposti di cui all'art. 228 della Legge Regionale n. 1/2015, è stato emanato ed eseguito senza particolari indagini o formalità, il decreto di occupazione

d'urgenza preordinato all'asservimento e all'occupazione temporanea n.01 del 16/05/2023, definendo in via provvisoria la determinazione delle seguenti indennità di servitù:

- nel Comune di Otricoli di proprietà del Sig. Gavotti Basilj Nicolò Alberto nato a Roma il 01/01/1950 come di seguito specificato:
-

Foglio	Particelle	Area esproprio in mq	Area asservire in mq	Area occ. temporanea in mq	Classificazione catastale	Indennità provvisoria
11	303 e 304 (ex109)	1.000	660	1.320	Seminativo	4.768,80 euro
11	280	0	135	270	Seminativo	202,60 euro
11	283	0	210	420	Seminativo	315 ,00 euro
11	285	0	900	1.800	Seminativo	1.312,40 euro
11	35	0	930	1.860	Seminativo	1.356,00 euro
11	26	0	42	84	Seminativo	61,20 euro

-

- nel Comune di Otricoli di proprietà dei Sig.ri Gavotti Cesare nato a Roma il 29/07/1996 e Gavotti Maria Beatrice nata a Roma il 29/01/1995 , come di seguito specificato:
-

Foglio	Particelle	Area esproprio metri quadrati	Area asservire metri quadrati	Area occ. temporanea metri quadrati	Classificazione catastale	Indennità provvisoria
11	281	0	195	390	Seminativo	292,60 euro

-

- nel Comune di Otricoli di proprietà della Sig.ra Beccaccioli Adea nata a Otricoli il 21/12/1931 , come di seguito specificato:
-

Foglio	Particelle	Area esproprio metri quadrati	Area asservire metri quadrati	Area occ. temporanea metri quadrati	Classificazione catastale	Indennità provvisoria
11	71	0	60	120	Seminativo	87,60 euro

PRECISATO che:

- tutte le ditte catastali sopra indicate non hanno condiviso le indennità proposte suddette;

SII – Servizio Idrico Integrato s.c.p.a.
Via I Maggio, 65 – 05100 Terni (Tr)
Tel. 0744.479911 • Fax 0744.434752 • segreteria@siiato2.it • PEC segreteriasii@arubapec.it
www.siiato2.it • numero verde 800.093.966 • da mobile 0744.441562

- sono quindi state depositate presso la Ragioneria dello Stato le indennità definitive di esproprio e servitù a disposizione delle ditte proprietarie sopra citate, tramite bonifici bancari di cui si allegano le relative ricevute di deposito;**(Allegato 1)**

DECRETA

ART. 1

L'acquisizione definitiva, dopo l'intervenuto frazionamento, della particella n.304 (ex 109) Foglio 11 del Comune di Otricoli pari a 1.000 mq in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Otricoli e la costituzione di una servitù perpetua sulla particella n.303 (ex 109) di condotta fognaria di accesso e transito anche carrabile **in favore del Comune di Otricoli**, per una fascia di larghezza pari a mt. 3,00, avente per linea mediana l'asse della condotta fognaria, nell'ambito dell'intervento denominato **"Adeguamento degli scarichi sul suolo e realizzazione del nuovo depuratore nel Comune di Otricoli"**, relativamente alle ditte catastali riportate nell'art. 2;

ART. 2

sono espropriati ed asserviti, i sotto indicati beni immobili occorrenti per la realizzazione del suddetto progetto, così distinti al catasto terreni del **Comune** censuario di Otricoli :

1) Sig. Gavotti Basilj Nicolò Alberto nato a Roma il 01/01/1950;

   Comune di Otricoli Foglio n. 11 Part.304 (ex n.109) per 1.000 mq di esproprio per mq. 660 di servitù sulla part.303 (ex 109)

   Foglio 11 part.280 per mq. 135 di servitù.

   Foglio 11 part.283 per mq. 210 di servitù.

   Foglio 11 part.285 per mq. 900 di servitù.

   Foglio 11 part.35 per mq. 930 di servitù.

   Foglio 11 part.26 per mq. 42 di servitù.

2) Sig.ri Gavotti Cesare nato a Roma il 29/07/1996 e Gavotti Maria Beatrice nata a Roma il 29/01/1995 ,;

Comune di Otricoli , Foglio n.11 part. 281 per mq.195 di servitù

3) Sig.ra Beccaccioli Adea nata a Otricoli il 21/12/1931 ;

Comune di Otricoli_Foglio n. 11 - Part. n.71 per mq.60 di servitù

ART. 3

I verbali di stato di consistenza e di immissione nel possesso (**Allegato 2**) sono già stati effettuati in data 29/06/2023, 13/07/2023 e 28/08/2023 alla presenza di due testimoni data l'assenza dei proprietari dei terreni, così come prescritto dall'art. 228, co. 5, della L. R. n. 1/2015;

ART. 4

S.I.I. S.c.p.a., potrà accedere lungo il tracciato della condotta fognaria ogniqualvolta sarà necessario per l'opportuno servizio di sorveglianza, nonché, in caso di guasto o manutenzione, consentire il libero accesso senza preavviso da parte di tecnici, operatori e mezzi del soggetto gestore per provvedere con urgenza e tempestività alle riparazioni necessarie, fatto salvo il ripristino dei luoghi ed il risarcimento degli eventuali danni provocati alle colture in atto;

ART. 5

I concedenti, si obbligano a usare la fascia asservita compatibilmente con la servitù qui costituita, impegnandosi a non eseguire alcuna opera che possa ostacolarne e/o diminuirne il regolare esercizio;

ART. 6

S.I..I. S.c.p.a., Autorità espropriante, provvederà in termini di urgenza alle operazioni di registrazione e trascrizione del presente decreto, con esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

ART. 7

Dopo la trascrizione tutti i diritti relativi ai beni asserviti possono essere fatti valere unicamente sull'indennità. Avverso il presente atto è proponibile impugnativa giurisdizionale dinanzi al T.A.R. Umbria entro 60 giorni dal ricevimento e, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente provvedimento, in estratto, nel B.U.R. Decorso tale termine anche per il terzo l'indennità resta fissata nell'importo depositato.

Tutti gli effetti utili e onerosi del presente decreto, tra cui imposte e spese tutte, anche riguardo alle formalità dipendenti, fanno carico a SII s.c.p.a.

Il presente decreto, redatto in originale, sarà trasmesso tramite raccomandata A.R. alle singole ditte proprietarie, affisso all'Albo Pretorio del Comune di Otricoli e pubblicato per estratto nel B.U.R. della Regione Umbria anche al fine dell'aggiornamento degli elenchi degli atti previsto dall'art.14, c.2 del DPR 327/2011.

Terni, 20/11/2026

***Sii** Servizio Idrico Integrato S.c.p.a.*

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Paolo Nunzi)

Atto esente da imposta di bollo

(Art. 10, Co. 3, D. Lgs. 23 del 2011).

SII – Servizio Idrico Integrato s.c.p.a.
Via I Maggio, 65 – 05100 Terni (Tr)
Tel. 0744.479911 • Fax 0744.434752 • segreteria@siiato2.it • PEC segreteriasii@arubapec.it
www.siiato2.it • numero verde 800.093.966 • da mobile 0744.441562